



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ

За подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

ул. Стојана Љубића бр. 12, Лесковац

Број предмета: ИИВ 267/24

Идентификациони број 38-02-00267-24-0345

Дана: 26.03.2026.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ у извршном поступку

Извршног повериоца: Privredno društvo DD KOMERC 016 Doo Leskovac, 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Дринска бр. 16, МБ 21738751, ПИБ 112785503, број рачуна 205-0000000424514-59, чији су пуномоћници адв. Стефан Младеновић, Лесковац, Учитеља Јосифа 1/1, Душко Илић, директор, против

Извршног дужника: Расим Бајрамовић, 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Карађорђева бр. 20, ЈМБГ 2001999740026, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 150, 151, 165, 166 и 167 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

О продаји

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прво електронско надметање за јавну продају непокретности у ванкњижној својини извршног дужника и то:

- Породични стамбени објекат фактички изграђен на кп.бр.12877 КО Лесковац, укупне површине 409 м², у улици Карађорђева бр.20, спратност објекта : подрум површине 58м²+ приземље 117 м²+ спрат 117 м²+ поткровље 117 м², врста права: својина приватна, обим права: 1/2 идеалних и

- парцела кп.бр. 12877 КО Лесковац, у улици Карађорђева бр.20, врста права : држалац, облик својине приватна, удео 2/3 идеалних

За дан **20.04.2026.године**, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од **9 до 13 часова**.

II

Тржишна вредност предмета продаје утврђена је Закључком **ИИВ 267/24** од 12.02.2026.године у укупном износу од 9.862.060,50 динара.

Почетна продајна цена непокретности на првом електронском надметању износи 70% од процењене тржишне вредности за сваку парцелу, а у **укупном износу 6.903.442,35 динара**.

III

Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од **15 % од процењене вредности** најкасније два дана (48 часова) пре одржавања електронског јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 10% од почетне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. **Учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања губи јемство.**

IV

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати лицитирану цену у року од 8 дана од објављивања резултата јавног надметања, на наменски рачун Јавног извршитеља број 325-9500700091108-23 који се води код „ОТП Банка Србија“ а.д., са позивом на број **ИИВ 267/24** сврха уплате „уплата остатка цене“. Ако најповољнији понуђач с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду, односно трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. У случају да ни трећи понудилац не уплати цену у остављеном року Јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело, све у складу са чланом 192. Закона о извршењу и обезбеђењу.

V

Ималац законског права прече куповине има првенство пред најповољнијим понудиоцем ако у року од 3 дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, а ималац уговореног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине или постоји, а није искоришћено.

Продајом непокретности права трећих лица, стварне и личне службености и стварни терети не престају, као и закуп непокретности, ако је уговор о закупу уписан у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу, а купац ступа у права и обавезе закуподавца.

VI

Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VII

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју, или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

VIII

Разгледање непокретности се може извршити на адреси: ул. Карађорђева бр.20 у Лесковцу, дана 15.04.2026.г у термину од 14 до 15 часова. **Налаже се** извршном дужнику да у наведеном термину омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности. **Налаже се** заинтересованим лицима да о намери разгледања непокретности обавесте извршитеља најмање 2 дана унапред путем телефона 069/634-145 или путем мејла izvrritelj.marijajovic@gmail.com .

IX

Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X

Закључак о продаји биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Јовић